



Tussen Centrum Oost en West wordt het Centrum Middengebied ontwikkeld op de oude AB-strook. Op deze locatie is ruimte voor woningen en detailhandel, waarvan de planvorming nog volop in ontwikkeling is. De maximale bouwhoogte is niet meer dan 20 meter en de afstand tussen de nieuwbouw en bestaande woningen is minimaal de bouwhoogte van de nieuwbouw. Momenteel 44 openbare p.p. Medisch Centrum opgenomen in dit gebied

Disclaimer: er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontwerp van de openbare ruimte

Centrum West - BG
1 : 200

Disclaimer:
er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontwerp van de openbare ruimte.

Renvooi situatie

- | | | |
|---|--|---|
| metselwerk type 2 (blok 5 & 7) (Fume TB WF) | Entree woning | Fagus sylvatica, 1 meter hoog (tegen de kavelrand) |
| metselwerk type 3 (blok 4 & 6) (Teak TB WF) | Entree berging | Fagus sylvatica, 1.80 meter hoog (tegen de kavelrand) |
| metselwerk type 4 (blok 1, 2, 3, 8) (Malva Exclusief WS WF) | Erfgrenzen | Hedera scherm, 1.80 meter hoog (tegen de kavelrand) |
| (Houten) prefab bergingen | Achterpad is mandelig (uitgeefbaar) | Poort (gaashek) in Hedera erfafscheiding |
| 01 Bloknummer | Openbare Verlichting (positie indicatief) | water brievenbus 30x30 beton lozend op voetpad (positie indicatief) |
| Bnr. 03 Woningtype | (Openbare) Verlichting langs mandelig pad (positie indicatief) | opstelplaats containers |
| | OP Openbare Parkeerplaats | Noordpijl |

IN NZO

kenmerk: 228 1 + 316172 30 30 90 info@centrumwest.nl
21544-01-01-01

opdrachtgever: AM Polderlaan 80
3502 HB Utrecht

project: BWK Quadrans Centrum Oost/West
Centrum Oost/West
Badhoevedorp

tekening: Situatie Centrum West - BG_1_200

fase: Werkop tekeningen

schaal: 1 : 200
formaat: A0
getekend: ST

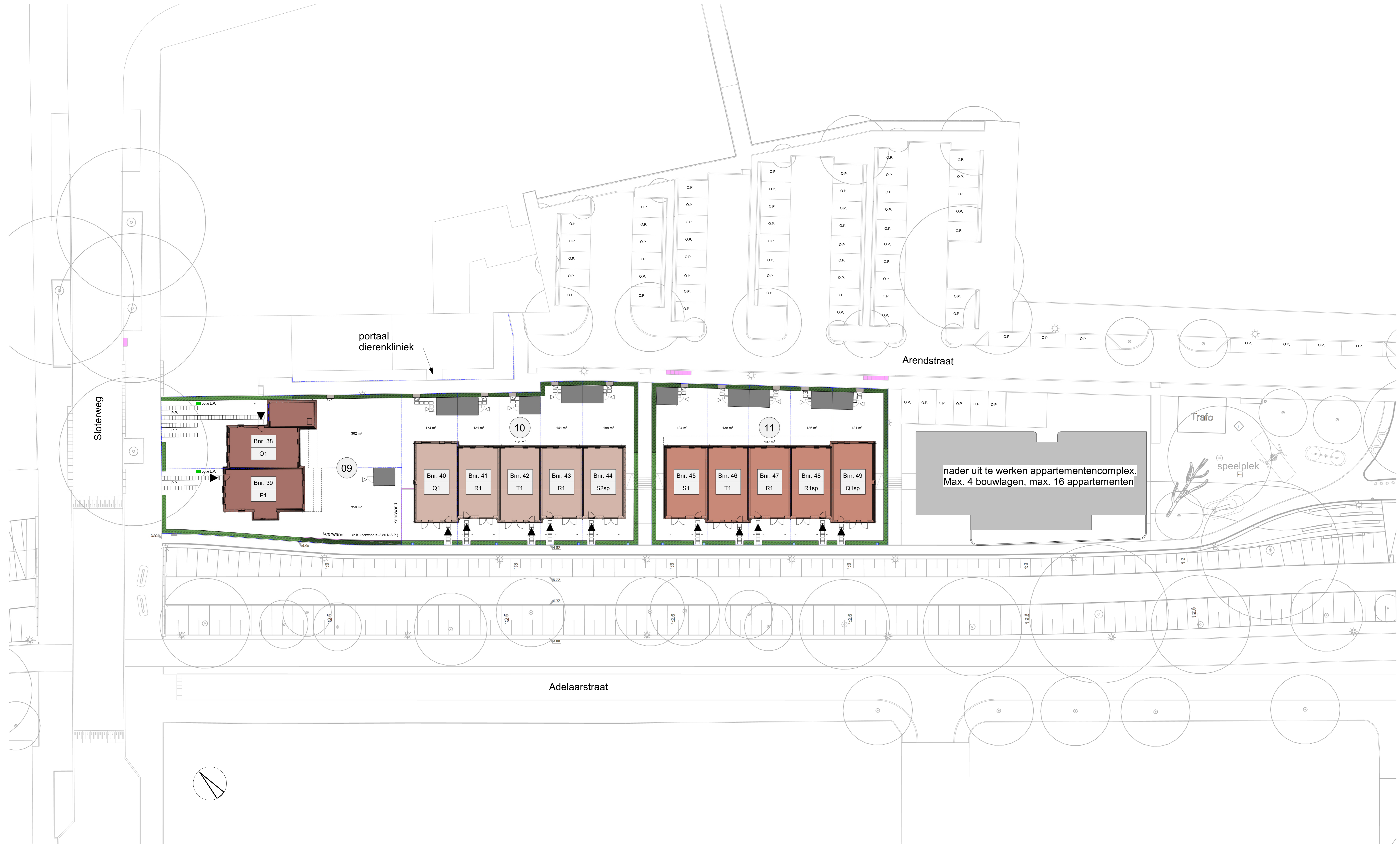
projectdatum: 23-01-2024
wijziging a: 19-03-2024
wijziging b: 10-04-2024
wijziging c: 11-04-2024
wijziging d:
wijziging e:

projectnummer: **21544**

tekeningnummer: **VK-West-00**

datum: 08-11-2023

VK-West-00



Disclaimer: er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontwerp van de openbare ruimte

Centrum Oost - BG
1 : 200

Disclaimer:
er kunnen geen rechten worden ontleend
aan het ontwerp van de openbare ruimte.

Renvooi situatie

- | | | | | | |
|--|--|----|---|--|---|
| | metselwerk type 2 (blok 10) (Fume TB WF) | | Entree woning | | Fagus sylvatica, 1 meter hoog (tegen de kavelrand) |
| | metselwerk type 3 (blok 11) (Teak TB WF) | | Entree berging | | Fagus sylvatica, 1.80 meter hoog (tegen de kavelrand) |
| | metselwerk type 4 (blok 9) (Malva Exclusief WS WF) | | Erfgrenzen | | Houten poort in Fagus sylvatica haag erfafscheiding |
| | (Houten) prefab bergingen | PP | Prive Parkeerplaats (op eigen terrein) | | keerwand |
| | Bloknummer | OP | Openbare Parkeerplaats | | water brievenbus 30x30 beton lozend op voetpad (positie indicatief) |
| | Bouwnummer
Woningtype | | Optionele laadpaal (positie indicatief) | | opstelplaats containers |
| | | | Openbare Verlichting (positie indicatief) | | Noordpijl |

ENZO

kenmerk: 228 1 + 316172 30 30 90 info@enzoarchitecten.nl
21044a-01-01-01-01

opdrachtgever: AM Poldermaatschappij BV
3502 HB Utrecht

project: BKK Quadrans Centrum Oost-West
Centrum Oost-West
Bathovenwijk

tekening: Situatie Centrum Oost - BG_1,200

fase: Werkop tekeningen

schaal: 1 : 200
formaat: A0
getekend: ST

projectdatum: 23-01-2024
wijziging a: 19-03-2024
wijziging b: 10-04-2024
wijziging c: 11-04-2024
wijziging d:
wijziging e:

projectnummer
21544

tekeningnummer
VK-Oost-00

VK-Oost-00