

Bouwfase	Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
CENTRUM WEST							
West	1	Lyon	A1	Hoekwoning met erker	136	199	€ 690.000,00
West	2	Lyon	B1	Tussenwoning met topgevel aan voorzijde	150	138	€ 710.000,00
West	3	Lyon	C1	Tussenwoning met erker	136	137	€ 665.000,00
West	4	Lyon	B2	Tussenwoning met topgevel aan voorzijde	150	137	€ 710.000,00
West	5	Lyon	A2sp	Hoekwoning met erker met dakkapel	138	188	€ 697.500,00
West	6	Lyon	A1	Hoekwoning met erker	136	188	€ 690.000,00
West	7	Lyon	B1	Tussenwoning met topgevel aan voorzijde	150	137	€ 710.000,00
West	8	Lyon	C1	Tussenwoning met erker	136	137	€ 665.000,00
West	9	Lyon	C2sp	Tussenwoning met erker met dakkapel	138	137	€ 672.500,00
West	10	Lyon special	D1	Tussenwoning met hoge topgevel voor- en achterzijde	167	137	€ 765.000,00
West	11	Lyon special	E1	Hoekwoning met dwarskap en erker	147	148	€ 730.000,00
West	12	Lyon special	F1	Hoekwoning met dwarskap incl bankje in voortuin	163	235	€ 795.000,00
West	13	Lyon special	G1	Tussenwoning met hoge topgevel voor- en achterzijde incl bankje in voortuin	167	129	€ 747.500,00
West	14	Lyon	H1	Tussenwoning incl bankje in voortuin	135	144	€ 660.000,00
West	15	Lyon	H2sp	Tussenwoning incl bankje in voortuin + dakkapel	136	135	€ 667.500,00
West	16	Lyon	B3	Tussenwoning met topgevel voorzijde incl bankje in voortuin	150	127	€ 705.000,00
West	17	Lyon special	I1	Hoekwoning incl bankje in voortuin	152	199	€ 770.000,00
West	18	Metz special	J2sp	Hoekwoning met dwarskap Lint- en tuinzijde	154	158	€ 750.000,00
West	19	Metz	M2	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	129	€ 660.000,00
West	20	Metz	N4	Hoekwoning incl veranda aan Lintzijde	131	207	€ 695.000,00
West	21	Metz	N5sp	Hoekwoning incl veranda aan Lintzijde met dakkapel	133	243	€ 715.000,00
West	22	Metz	M2	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	154	€ 667.500,00
West	23	Metz special	J1	Hoekwoning met dwarskap Lint- en tuinzijde	154	190	€ 770.000,00
West	24	Metz special	K1	Hoekwoning met zij entree en dwarskap aan Lint- en tuinzijde	154	210	€ 780.000,00
West	25	Metz	M1	Tussenwoning veranda aan Lintzijde	131	136	€ 662.500,00
West	26	Metz	L1	Tussenwoning met topgevel aan Lintzijde	145	143	€ 710.000,00
West	27	Metz	M1sp	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	147	€ 665.000,00
West	28	Metz	N3	Hoekwoning incl veranda aan Lintzijde	131	196	€ 690.000,00
West	29	Metz special	K1	Hoekwoning met zij entree en dwarskap aan Lint- en tuinzijde	154	201	€ 775.000,00
West	30	Metz	M1sp	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	124	€ 660.000,00
West	31	Metz	M1	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	124	€ 660.000,00
West	32	Metz	N2	Hoekwoning incl veranda aan Lintzijde met dakkapel	133	170	€ 692.500,00
West	33	Metz	N1sp	Hoekwoning incl veranda aan Lintzijde	131	170	€ 685.000,00
West	34	Metz	L1	Tussenwoning met topgevel Lintzijde	145	124	€ 700.000,00
West	35	Metz	M1sp	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	124	€ 660.000,00
West	36	Metz	M1	Tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	131	124	€ 660.000,00
West	37	Metz special	K2sp	Hoekwoning met zij entree en dwarskap aan Lint- en tuinzijde	154	194	€ 765.000,00
CENTRUM OOST							
Oost	38	Paris	O1	Twee-onder-één-kap-woning met dakkapel voorzijde, grote berging en 2 auto opstelplekken	153	362	€ 875.000,00
Oost	39	Paris	P1	Twee-onder-één-kap-woning met dwarskap en 1 auto opstelplek	179	356	€ 950.000,00
Oost	40	Nice special	Q1	Splitlevel, hoekwoning met dwarskap	174	174	€ 825.000,00
Oost	41	Nice	R1	Splitlevel, tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	150	131	€ 700.000,00
Oost	42	Nice	T1	Splitlevel, tussenwoning met topgevel aan Lintzijde	165	131	€ 775.000,00
Oost	43	Nice	R1	Splitlevel, tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	150	141	€ 710.000,00
Oost	44	Nice	S2sp	Splitlevel, hoekwoning incl veranda aan Lintzijde met dakkapel	152	188	€ 755.000,00
Oost	45	Nice	S1	Splitlevel, hoekwoning incl veranda aan Lintzijde	150	184	€ 730.000,00
Oost	46	Nice	T1	Splitlevel, tussenwoning met topgevel aan Lintzijde	165	138	€ 780.000,00
Oost	47	Nice	R1	Splitlevel, tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	150	137	€ 710.000,00
Oost	48	Nice	R1sp	Splitlevel, tussenwoning incl veranda aan Lintzijde	150	136	€ 710.000,00
Oost	49	Nice special	Q1sp	Splitlevel, hoekwoning met dwarskap	174	181	€ 820.000,00

* Circa woon- en kaveloppervlakte in vierkante meters.

Energieklasse:

De woningen zijn allemaal BENG2=0 en A++++

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen o.a.:

- * Grondkosten: 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk of afwerkingspakketten
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.